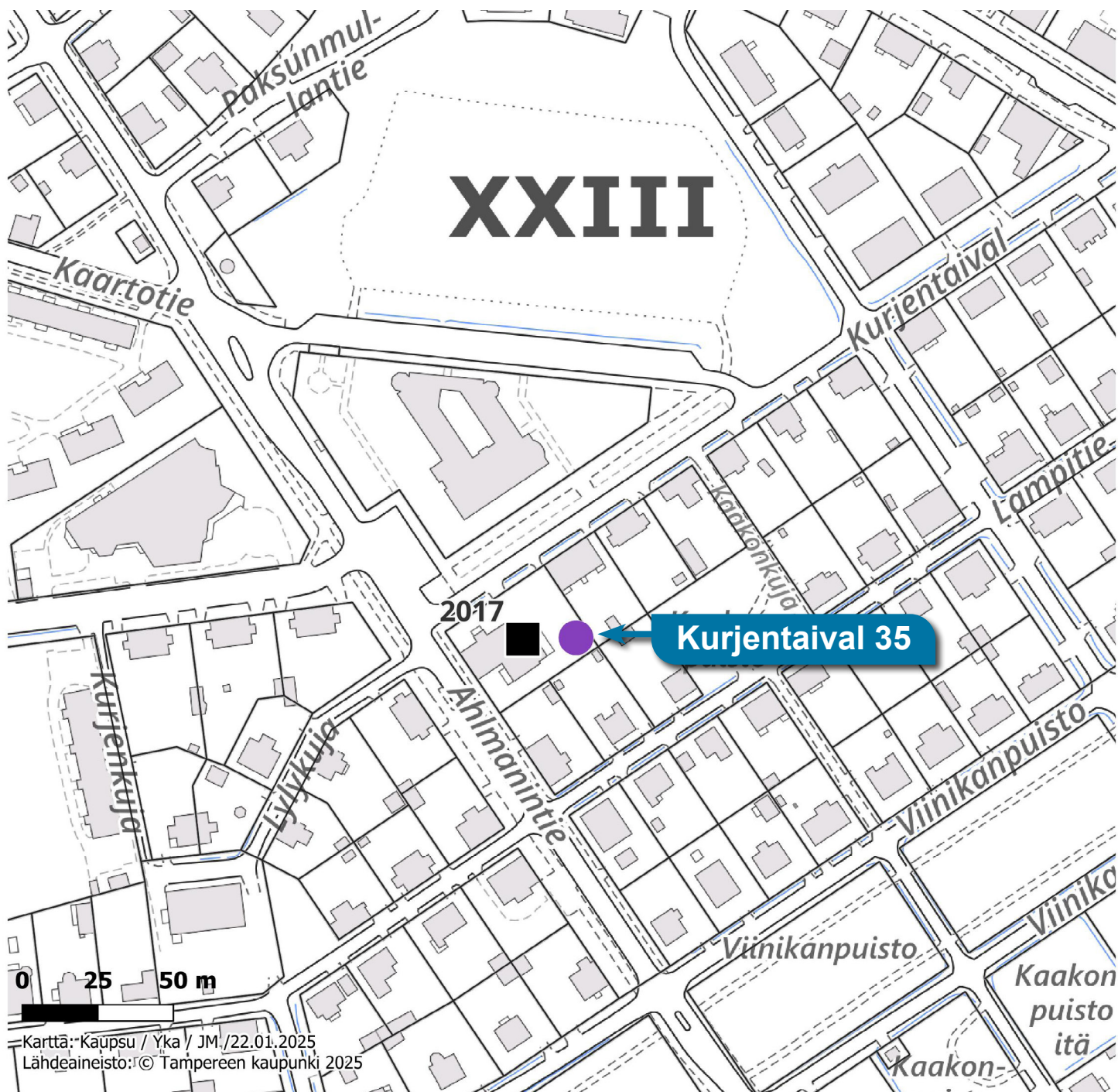
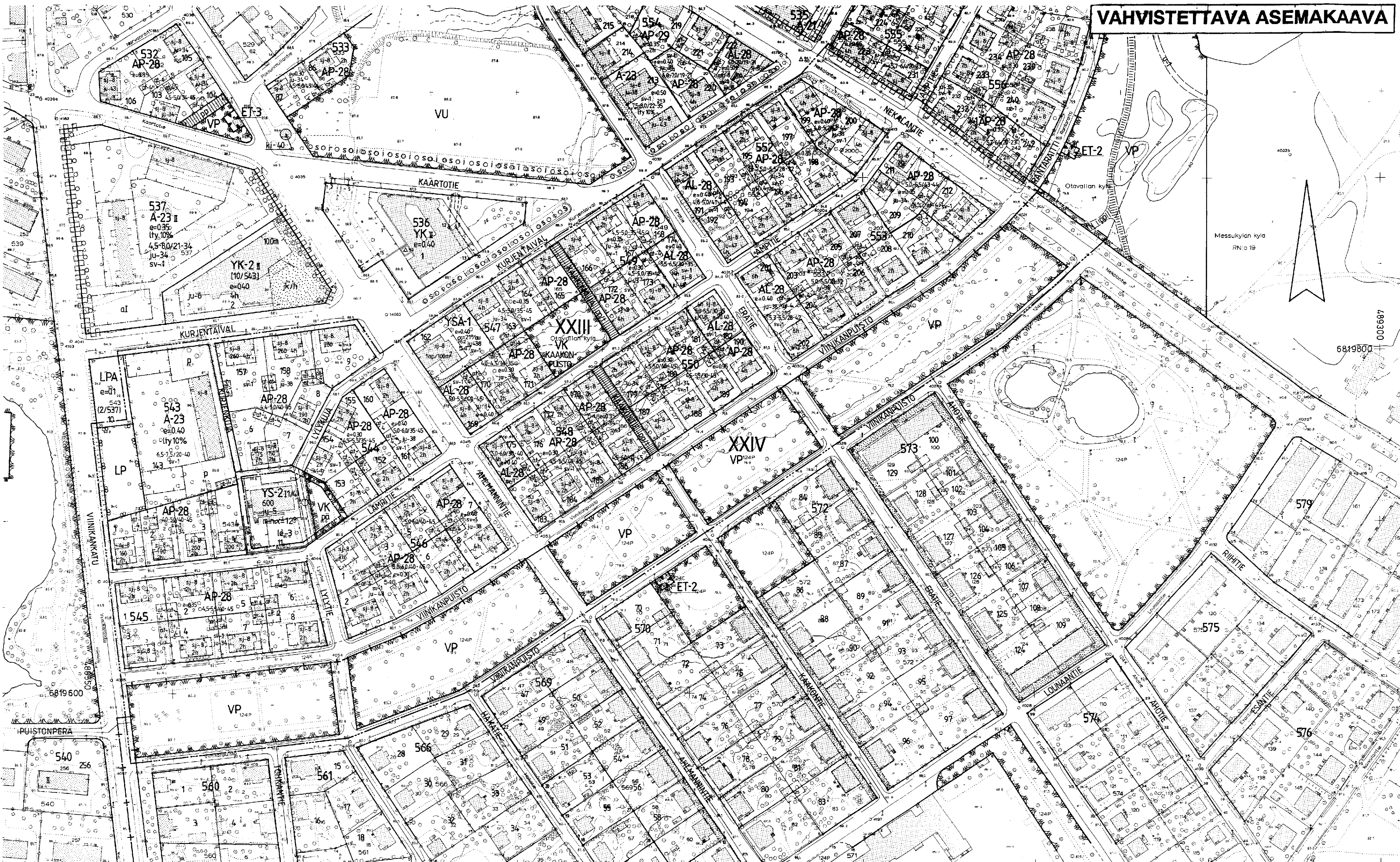


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXIII
Kortteit nro: 543-550, 552, 553
Katu-, puisto- ja liikennealuetta
Kaupunginosan rajaa

Kaupunginosa: XXIV
Katu- ja puistoaluetta
Kaupunginosan rajaa

A-23

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-23 Asuinrakennuksen korttelialue, jonka rakennuskohteesta merkinnän osoittama määrä saadaan käyttää ympäristösiirtoita aiheuttamattomaksi liike- ja työtilaksi. Liike- ja työtilan käyttö ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti. Autokotoksia ei saa rakentaa. Asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatason yläpinta saa olla enintään 0,9 m kadunpuoleisen maanpinnan yläpuolella. Sisäänkäyntiä ei saa sijoittaa pääjulkisivun kadun puolelle. Parvekkeita ei saa rakentaa muuten, kuin sisäänkäynnin yhteyteen. Tontin aitaamistavan tulee olla ympäristöön soveltuva. Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvan ja sen liittymiseen kaupungin rakennusperintönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusluopakemuksen on liitettävä sellainen selvitys, jossa vertailukohtaisella tavalla on esitetty tontilla oleva tai ollut uudisrakennuksella korvattava rakennus ympäristöineen ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöineen.

AP-28 Asuinrakennuksen korttelialue. Tontille sallittua rakennuskohteesta 20% saadaan käyttää vain erillisiksi autosuojia- ja taloustiloiksi. Autokotoksia ei saa rakentaa. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² tai asuntoa kohti. Asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatason yläpinta saa olla enintään 0,9 m kadunpuoleisen maanpinnan yläpuolella ja runkoympäristö saa olla enintään 9 m lukuunottamatta pihan puolella rakennusalaalle sijoitettava kuitoja, erkkereitä tai vastaavia rakennusosia. Sisäänkäyntiä ei saa sijoittaa pääjulkisivun kadun puolelle. Sisäänkäyntiä ei saa sijoittaa runkoympäristöön ja parvekkeen saa sijoittaa ainoastaan sisäänkäynnin yhteyteen. Tontin aitaamistavan tulee olla ympäristöön soveltuva. Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvan ja sen liittymiseen kaupungin rakennusperintönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusluopakemuksen on liitettävä sellainen selvitys, jossa vertailukohtaisella tavalla on esitetty tontilla oleva tai ollut uudisrakennuksella korvattava rakennus ympäristöineen ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöineen.

- AL-28** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistorakennusten käyttö ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa ja liike- ja toimistorakennuksen kerrosalan 100 m² kohti. Autokotoksia ei saa rakentaa. Asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatason yläpinta saa olla enintään 0,9 m kadunpuoleisen maanpinnan yläpuolella. Sisäänkäyntiä ei saa sijoittaa pääjulkisivun kadun puolelle. Parvekkeita ei saa rakentaa muuten, kuin sisäänkäynnin yhteyteen. Tontin aitaamistavan tulee olla ympäristöön soveltuva. Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvan ja sen liittymiseen kaupungin rakennusperintönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusluopakemuksen on liitettävä sellainen selvitys, jossa vertailukohtaisella tavalla on esitetty tontilla oleva tai ollut uudisrakennuksella korvattava rakennus ympäristöineen ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöineen.
- YSA-1** Sosiaalitoimen, terveydenhuollon ja asumista palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- VP** Puisto.
- VP** Leikkikenttä.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- +** 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +** Kaupunginosan raja.
- XXIII** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 550** Eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.
- 188** Ohjeellinen tontin raja.
- KAARKONTIE** Kaupunginosa numero.
- 200** Korttelin numero.
- 4,5-5,0/40-45** Kadun tai puiston nimi.
- ly 10%** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreissä.
- e=0,30** Lukusarja, jossa ensimmäiset kaksi lukua osoittavat rakennuksen kadunpuoleisen julkisivun välimäärä- ja enimmäiskorkeuden metreinä ja toiset kaksi lukua katon kaltevuuden asteissa. Kattomuotona on käytettävä merkinnän tarkoittamalla korttelialueella ennestään käytettyä tai asemakaavamerkinnän osoittamaa kattomuotoa. Taitokaton kaltevuus voi poiketa annettua kaltevuudesta.
- α=21°/au** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja työtiloiksi.
- pp/h** Tehokouluun eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- pp/h** Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä aumakattoa.
- pp/h** Rakennusala.
- pp/h** Yksikerroksisen autosuoja- ja talousrakennuksen rakennusala. Rakennus on rakennettava kiinni tontin rajan tai vähintään 1 m päänän rajaista. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai rajan puolella kivimateriaalia. Katon kaltevuuden tulos on 2:5. Rakennuksessa kiinni tontin rajan on kattomuoto on käytettävä yksilappelataa pulpettikattoa. Jolloin rakennuksen korkeus harjaan mitattuna saa olla enintään 4 m. Muutkin kattomuotoa voidaan käyttää myös tavallista harjakattoa, jolloin rakennuksen pitkin julkisivun enimmäiskorkeus saa olla enintään 3 m.
- pp/h** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

- Katu.**
- p** Pysäköintipaikka.
- pp/h** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- 2h** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- ju-34** Asuinrakennuksen julkisivuverhouksena on käytettävä peitetä lautaa tai höylättyä vaaka- tai pystypaneelia tai niiden yhdistelmää. Julkisivu on peittomalattava tyylillä ja ympäristöön sopivalla tavalla. Vesikaton katemateriaalina on käytettävä sileää, saumattua peltiä, joka on maalattava tyylillä sopivalla tavalla tai vaihtoehtoisesti bitumihuopa.
- ju-38** Asuinrakennuksen julkisivuverhouksena on käytettävä yhteistä peitetä lautaa tai höylättyä vaaka- tai pystypaneelia tai niiden yhdistelmää. Julkisivu on peittomalattava tyylillä ja ympäristöön sopivalla tavalla. Vesikaton katemateriaalina on käytettävä sileää, saumattua peltiä, joka on maalattava tyylillä sopivalla tavalla tai vaihtoehtoisesti bitumihuopa.
- ju-43** Asuinrakennuksen julkisivun pääasiallisena materiaalina on käytettävä rapua. Vesikaton katemateriaalina on käytettävä sileää, saumattua peltiä, joka on maalattava tyylillä sopivalla tavalla tai vaihtoehtoisesti bitumihuopa.
- ju-47** Asuinrakennuksen julkisivuverhouksena on käytettävä peitetä lautaa tai höylättyä vaaka- tai pystypaneelia tai niiden yhdistelmää. Julkisivu on peittomalattava tyylillä ja ympäristöön sopivalla tavalla. Vesikaton katemateriaalina on käytettävä sileää, saumattua peltiä, joka on maalattava tyylillä sopivalla tavalla tai vaihtoehtoisesti bitumihuopa.
- ju-48** Asuinrakennuksen julkisivuverhouksena on käytettävä yhteistä peitetä lautaa tai höylättyä vaaka- tai pystypaneelia tai niiden yhdistelmää. Julkisivu on peittomalattava tyylillä ja ympäristöön sopivalla tavalla. Vesikaton katemateriaalina on käytettävä sileää, saumattua peltiä, joka on maalattava tyylillä sopivalla tavalla tai vaihtoehtoisesti bitumihuopa.
- sj-8** Olemassa olevan rakennuksen alkuperäisen tyylin mukaista julkisivu- ja katemateriaalia, pintakäsittelytapaa, aukotusta ja ikkunoiden puitteita ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyylillä sopivalla tavalla. Mikäli rakennuksessa on suuren kokonaisuuden huoltotöitä varten muutoksia, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Jos kerrosalan kuulumattomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettaessa käyttöön, on vaadittu muutokset suurittavaksi rakennuksen tyylillä noudattaen.
- sv-1** Olemassa olevassa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tai lisärakentamisen asemakaavan mukaisesti sen estämättä, mitä on määrätty - asuntojen lukumäärästä mikäli rakennuksessa ennestään on useampia asuntoja kuin asemakaava sallii - rakennuskohteesta silloin, kun ennestään kerrosalaan kuulumattomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettaessa käyttöön sekä silloin, kun olemassa oleva rakennus sellaisenaan ylittää asemakaavassa sallitun rakennuskoikeuden - autopaikkojen lukumäärästä silloin, kun määrätään nauttavan huonotilat tontin asumisviihtyvyyttä - asuinrakennuksen lattiatason korkeutta, runkoympäristöä, julkisivun korkeutta, katon kaltevuutta, sisäänkäynnin sijoitusta tai parvekkeita sekä julkisivu- ja katemateriaalia koskevista määräyksistä silloin, kun olemassa oleva rakennus on niiden vastainen

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖIDÄ:

- A-21** Asuinrakennuksen korttelialue.
- YS-2** Sosiaalitoimen ja terveydenhuollon palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- YK-2** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- VP** Urheilu- ja virkistyspalvelusalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- p** Päiväkodin käyttöön varattava alueosana.
- OSOIOSOI** Säilytettävä puuriivi, jota on täydennettävä istutuksilla.
- PP/PP/PP/PP** Ohjeellinen yleisellä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueosa.

MAJUTTAAN 09.08.1991 vahvistettua asemakaavaa nro 7017

05.03.1958	nro 1069
28.08.1956	nro 825
31.12.1954	nro 590
25.06.1936	nro -145
24.05.1935	nro -123.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KANVOTUSMÄÄRÄYKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 9 p:nä tammi-kuuta 1995.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mattila*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus
XXIII, 543-550, 552, 553 katu-, puisto-, liikennealuetta
XXIV, katu- ja puistoaluetta, kaupunginosan rajaa

suunnittelija Maire Väisänen
piirtäjä H. Karpinen karta nro 7310
väh. 20.7.1995 ark. no 52057

Tark 62-95
pvm 12.12.1994